

Woran erkenne ich, ob mein Beton saniert werden muss?

Eine Checkliste für Hausverwaltungen, Eigentümergemeinschaften und Parkraumbetreiber. Zum Ausdrucken und Mitnehmen auf die nächste Begehung.

Sichtbare Schäden sind fast immer das Ende einer Entwicklung, die Jahre vorher begonnen hat. Chloride und Kohlendioxid bauen den Rostschutz des Betonstahls ab, der Stahl korrodiert, das Volumen wächst und sprengt den Beton. **Je früher ein Schaden erfasst wird, desto kleiner bleibt der Eingriff.**

Tiefgarage, Parkdeck und Rampen

- ☐ Braune Rostfahnen oder Ausblühungen an Decken, Stützen oder Rampen
- ☐ Abplatzungen, unter denen blanker oder rostiger Betonstahl sichtbar wird
- ☐ Feuchte Stellen, Tropfwasser oder Kalkfahnen an der Deckenunterseite
- ☐ Risse in der Fahrbahnbeschichtung, besonders im Einfahrtsbereich
- ☐ Stehendes Wasser, weil Gefälle oder Entwässerung nicht mehr funktionieren
- ☐ Korrodierte Geländer, Anker oder Einbauteile

Balkone und Laubengänge

- ☐ Abplatzungen an Balkonplatte, Unterseite oder Brüstung
- ☐ Rostfahnen unter dem Geländer oder an den Ankerpunkten
- ☐ Wasser, das nicht abläuft, oder ein Belag mit Rissen und Blasen
- ☐ Feuchteschäden an der Fassade unterhalb des Balkons

Fassade und Bauwerk

- ☐ Betonschäden und Rostfahnen an Fassaden, Stützen oder Attiken
- ☐ Durchfeuchtung von Bauteilen, Wasser in Kellern oder Behältern
- ☐ Risse, die sich über die Jahre erkennbar verändert haben
- ☐ Bauteile, die bei Berührung sanden oder abbröckeln

Unabhängig vom Bauteil

- ☐ Beim Abklopfen klingt der Beton an manchen Stellen hohl
- ☐ Ein Schaden ist seit der letzten Begehung sichtbar größer geworden
- ☐ Es liegt kein Instandhaltungskonzept für das Bauwerk vor
- ☐ Die letzte fachliche Begutachtung ist mehr als fünf Jahre her

Ein Punkt angekreuzt: beobachten und bei der nächsten Begehung erneut prüfen.

Zwei bis drei Punkte: fachliche Einschätzung einholen, bevor sich der Schaden ausweitet.

Vier oder mehr, oder sichtbarer Betonstahl: zeitnah begutachten lassen. Freiliegender Betonstahl rostet weiter, auch wenn äußerlich nichts mehr passiert.

Wen Sie ansprechen können



GESCHÄFTSFÜHRER

Peter Honikel

Führt den Betrieb in sechster Generation. Angebote, Vergaben und alles, was vertraglich zu klären ist.

TECHNISCHE LEITUNG

Florian Hartl

Zustandsaufnahme, Instandsetzungskonzept und Ausführung. Ansprechpartner, wenn es um den Schaden selbst geht.

Zustand aufnehmen lassen

TELEFON

06051 617188-0

E-MAIL

info@betos.de

ADRESSE

Im Steinigen Graben 6, 63571 Gelnhausen

RAL-Gütezeichen

BFI

LGGuT

VOB-Präqualifikation

HAVO / BauPAVO

SIVV